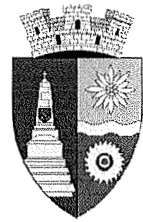




ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.61

Privitoare la : **Aprobarea documentațiilor și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiții „Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane”, faza SF/DALI**

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 27.09.2018, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 42/28.06.2018, domnul consilier Petrescu Florinel Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie expunerea de motive prezentata de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate si raportul de specialitate nr.5286/26.09.2018 intocmit de Sef Serviciu Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea documentatiilor tehnico-economice ai proiectului de investitii « *Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brezoi prin înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret și prin amenajarea spațiilor urbane* », faza SF/DALI

Tinand cont de prevederile :

-Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI(Cod nr.POR/381/13/1), Axa Prioritara 13 « Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii, Prioritatea de Investitii 9b-Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizica, economica si sociala a comunitatilor defavorizate din regiunile urbane si rurale-, Obiectivul Specific 13.1 « Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania »,

-HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare,

-Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.115 alin.(1), lit.b coroborat cu art.45 alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi pentru,

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba documentatia tehnico-economica faza SF pentru obiectivul de investitii «Centru multifunctional pentru tineret cu bazin didactic» si documentatia tehnico-economica faza DALI pentru obiectivul de investitii «Reabilitare, modernizare, Parc Central oras Brezoi», precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiilor, conform Anexei nr.1 si Anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

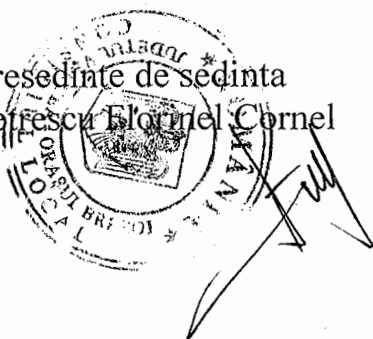
Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul orasului Brezoi, prin intermediul Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

Art.3. Prezenta hotarare se afiseaza pe pagina web primariabrezoi.ro si la sediul Primariei orasului Brezoi si se comunica astfel :

- Institutiei Prefectului Judetului Valcea ;
- Primrului orasului Brezoi ;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe.

BREZOI LA 27.09.2018

Presedinte de sedinta
Petrescu Florinel Cornel



Contrasemneaza,
Sandu Nicolae

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Sandu Nicolae.

Descrierea investiției aferente

Studiu de Fezabilitate

„Centru multifuncțional pentru tineret cu bazin didactic”**I. Descrierea investiției****Starea actuală**

Terenul, pe care este amplasat Corpul C2 și anume Vestiare, și pe care se dorește amplasarea Centrului Multifuncțional pentru Tineret cu Bazin Didactic cât și a terenurilor de sport în aer liber, în suprafața de 15962 mp, se află în proprietatea publică a Orașului Brezoi și este amplasat în intravilanul Orașului Brezoi, Strada Vultureaza, NR. CAD. 36665.

Clădirea vestiare (Corp C2) în regim de înălțime parter are suprafața utilă de 158.07mp, dispune de următoarea compartimentare:

- Holuri de acces
- Birouri
- Spații Depozitare
- Grupuri sanitare
- Vestiare

Suprastructura:

Corpul C 2 vestiare dispune de o structură tip cadru beton armat, alcătuită din stâlpi și grinzi, închiderile din cărămidă bca. Planșeul peste parter este din grinzi lemn.

Infrastructura:

Fundații continue din beton armat sub formă de T întors, care sunt dezvoltate pe ambele direcții.

Incadrarea construcției existente:

Clasa de importanță II conform CR -2012

Categoria de importanță ‘C’- conform HGR 766/1997

Gradul de rezistență la foc II – conform P118/1999

Risc mic de incendiu – conform P118/1999

Investiția propusă

Lucrările propuse vor asigura funcționarea Centrului Multifuncțional pentru Tineret cu Bazin Didactic, Crearea unor terenuri de sport și Modernizarea Corpului C2 și amplasarea

centralei termice aferente Bazinului Didactic in Corpul C2 ce apartine Orasului Brezoi din Judetul Valcea conform prevederilor normativelor de proiectare antisismică în vigoare.

Se doreste construirea unui Centru Multifunctional care cuprinde: Bazin Didactic, Sala de Gimnastica, Punct de Informare si Consiliere, Sala de ping pong, Socializare cat si a unor terenuri de sport in aer liber care sa deserveasca tinerilor din Orasul Brezoi, judetul Valcea cat si a zonelor invecinate ale acesteia.

Suprafata construita a cladirii ce urmeaza a fi executata este de 1706.18mp.

Constructia noua propusa va avea o suprafata construita de 1706.18mp, iar regimul de inaltime va fi S+P+1E.

Suprafata construita a corpului de cladire C2 ce urmeaza a fi reabilitat este de 204.61mp Cladirea ce urmeaza a fi executata va avea Structura de rezistenta a cladirii din arce articulate zabrelite din teava rotunda care reazema, la un capat, pe o grinda de fundare, iar la celalalt capat, pe stalpi IPE. Inchidetile perimetrare ale bazinului de inot vor fi din pereti de gips carton si pereti cortina.

Corp C2:

Soclu:

Lucrarile de interventie vizate sunt: indepartarea tencuiei fisurate si repararea acesteia, hidroizolarea zonelor soclului, stratul hidroizolant coborand 40 cm sub cota terenului, deasemenea turnarea unui trotuar nou in zonele unde acesta este prevazut in noul proiect.

Parter:

- La parter se propune demontarea si spargerea tuturor pardoselilor si a sapelor de pe placa de la parter. Spargerea sapelor se va face astfel incat sa nu se produca socuri si fisuri in placa de beton.
- Se propune schimbarea tamplariei interioare cat si cea exterioara, respectiv schimbarea usilor.
- Se propune desfiintarea unor pereti sau elemente structurale pentru crearea unui spatiu pentru amplasarea centralei termice conform planurilor de interventii.
- Se propune umplerea cu zidarie de caramida a unor goluri de tamplarie exterioara cat si interioara.
- Se propune izolarea termica a cladirii cu polistiren expandat de 10cm grosime.

Invelitoare:

In cazul invelitorii lucrarile de interventie urmaresc desfacerea sarpantei existente. Sarpanta nou propusa va fi o sarpanta clasica, pe scaune, intr-o singura apa, realizata din lemn.

Elementele sarpantei vor avea urmatoarele dimensiuni: popi (15x15cm); pane (15x15cm); dolii (15x15cm); cosoroaba (20x20cm); clesti (2x3,8,20cm); contrafise (15x15cm;

capriori (15x15cm). Materialele utilizate vor fi din lemn de brad tratat ignifugat, clasa de calitate II, clasa de exploatare 2, si conectori metalici. Preluarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul sistemului de colectare de jghebur si burlane metalice. In vederea realizarii noii sarpante se vor inlatura straturile vechi de izolatia ce sunt degradate.

Corp C1 Centru Multifunctional pentru Tineret cu Bazin Didactic:

Fundații și teren

- la proiectarea si executia terasamentelor se vor respecta prescriptiile STAS-ului 2914- 84, realizarea platformei drumului urmand a se executa la parametri geometrici si de calitate, pentru corpul terasamentului realizandu-se un grad de compactare corespunzator.
- se vor lua masuri pentru indepartare apelor meteorice prin executarea unor santuri sau rigole impermeabilizate, longitudinale.
- conform ordinului ADN nr. 116/1999 se vor respecta instructiunile proprii de securitate a muncii pentru lucrari de intretinere, reparare si exploatare a drumurilor si podurilor.
- conform STAS 3300/2-85, anex B, tabelele 16, 17, 18, pentru fundatii directe, avand latimea talpii $B=1.00$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2.0$ m, valorile de baza ale presiunii conventionale de calcul sunt:

- argila nisipoasa va avea o $P_{conv} = 250$ kPa.

P_{conv} . s-a calculat conform STAS 3300/2/85 și este valabilă pentru $D_f = 2.0$ m și $B = 1.0$ m. Pentru alte lățimi ale tălpii fundației sau alte adâncimi de fundare P_{conv} se calculează conform STAS 3300/2/85 pct. B2.

Pentru lățimi ale fundației $B > 1,0$ m și adâncimi de fundare $D_f > 2,0$ m, calculul presiunii convenționale se va face cu formula:

$P_{conv} = P_{conv} + C_B + C_D$, unde:

C_B - coeficient de corecție pentru lățimea tălpii fundației

C_D - coeficient de corecție pentru adâncimea fundației.

- valorile de calcul ale modului de elasticitate dinamica, al pamantului de fundare conform SR EN 12697-26/2005, punctul 5.2.2., tabelul 3, in functie de tipul climateric si regimul hidrologic, sunt urmatoarele:

- $P_5 E_p = 70$ Mp

La interior se vor realiza doua supante in cadre din beton armat, cu regim S+P+1E.

Infrastructura consta intr-un subsol partial realizat din pereti si planseu dala. In afara zonei de subsol se va realiza o pardoseala armata cu plase sudate.

Bazinul consta intr-o cuva din beton armat.

Perimetral se realizeaza o grinda perimetrala de fundare cu talpa nearmata.

Pereți

Peretii exteriori ai cladirii nou propuse vor fi pereti de tip cortina, cat si pereti din gips carton pentru exterior cu o grosime de 15cm.

Peretii interiori vor fi realizati din gips carton de diferite dimensiuni conform planurilor de arhitectura.

Inchiderea pe latura de Nord a cladirii va fi realizata din beton armat pana la cota +1.95m.

Atat la subsol, parter si etajul 1 inchiderile interioare vor fi realizate din gips carton conform planurilor de arhitectura.

Planșee

Planseele vor fi realizate din beton armat.

La interior se vor realiza doua supante in cadre din beton armat, cu regim S+P+1E.

Infrastructura consta intr-un subsol partial realizat din pereti si planseu dala. In afara zonei de subsol se va realiza o pardoseala armata cu plase sudate.

Bazinul consta intr-o cuva din beton armat.

Scări și rampe de acces

Scarile interioare cat si cele exterioare ale cladirii vor fi executate din beton armat

Accesul persoanelor cu dizabilitati din exteriorul cladirii se va face prin intermediul rampelor de acces propuse in prezentul proiect conform Normativului NP 051/2012, cat si prin platformele elevatoare amplasate la nivelul gradenelor iar una amplasata pe latura unde se va face accesul personalului sportiv.

Acoperișul și învelitoarea

Invelitoarea bazinului de inot didactic va sprijini pe arce zabrelite rigidizate cu pane din profile laminate care se vor contravantui in planul lor. Invelitoarea va fi realizata din panouri de tip sandwich.

Finisaje

Cladirea nou propusa "Centru Multifunctional pentru Tineret cu Bazin Didactic" va fi finisat si utilat conform normelor in vigoare. Finisajele vor fi realizate conform standardelor impuse de sistemul educational si sportiv cat si al standardelor impuse de UE. Bazinul de inot va fi finisat si utilat la cele mai inalte standarde pentru o cat mai buna functionalitate.

Finisajele interioare ale peretilor vor fi realizate din vopsitorii lavabile si placare cu faianta.

Pardoseala va fi realizata cu gresie ceramică antiderapanta de trafic intens, atat la interior cat si la exterior.

Toate ferestrele și ușile vor fi realizate cu tâmplărie nouă din Aluminiu cu geam termoizolant.

”Centrul Multifunctional pentru Tineret cu Bazin Didactic” va avea urmatoarele functiuni:

- Bazin de inot Didactic;
- Sala Gimnastica;
- Puct de informare si Consiliere;
- Sala Ping Pong;
- Socializare

Amenajarea incintei și a zonei

In incinta se vor mai amenaja un teren de betminton,unul de baschet, unul de tenis si unul de handbal. Acestea vor avea o structura de beton armat care va fi acoperita cu un strat de beton asfaltic si se vor finisa cu pardoseli sportive de tip PolySport.

Toate aleile din curtea imobilului vor fi delimitate de borduri joase.

Toate echipamentele tehnice și gurile căminelor de vizitare vor fi securizate conform normelor în vigoare.

Imprejmuirea incintei se va face cu plasa zincata si gard viu.

Instalația electrică

Alimentarea cu energie electrica s-a prevazut a se face de la rețeaua electrica de joasa tensiune existenta în zona, prin intermediul unui BMPT, amplasat conform proiect firma autorizata.

Solutia de alimentare de la rețeaua publica de energie electrica se va alege in urma studiului facut de sucursala locala a furnizorului de energie electrica in jurisdicia careia se afla cladirea (ENEL MUNTENIA).

Schema de legare la pamant va fi de tip TN-S pentru toate tablourile electrice si a consumatorilor finali din aval de tabloul general al cladirii, notat cu TG. Separarea neutrului de bara de protectie se va realiza in BMPT.

Puterea vehiculata si parametrii de functionare ai fiecarui tablou sunt prezentate in schema generala de distributie energie electrica.

Contorizarea energiei active consumate se va realiza in BMPT.

Instalația sanitară

Alimentarea cu apa rece potabila

Alimentarea cu apa rece de consum potabil se va face de la rețeaua publică de apă rece. Distribuția se va realiza cu ajutorul conductelor din PEID pentru cele îngropate în pământ, respectiv PP-R pentru cele montate aparent sau îngropate în șapă.

Distribuția către consumatori se va realiza îngropat în pardoseala.

Prepararea și alimentarea cu apă caldă

Apă caldă este preparată prin intermediul unui boiler cu o serpentină cu capacitatea de 500 litri.

Agentul termic necesar preparării apei calde menajere este fie preparat prin intermediul centralei termice. Distribuția se va realiza cu ajutorul conductelor din PP-R. Distribuția către consumatori se va realiza aparent sau îngropat în pardoseala.

Canalizare menajeră

Sistemul de canalizare al clădirii va fi realizat din conducte de polipropilenă pentru canalizare cu garnituri de cauciuc.

Apele uzate menajere vor fi deversate direct la căminele de canalizare, din imediată apropiere a imobilului și mai departe la rețeaua de canalizare strădală existentă în zonă.

Instalația de canalizare a fost prevăzută cu o coloană de ventilație naturală pentru a asigura regimul de curgere a apei uzate cu suprafață liberă și pentru evacuarea gazelor nocive. Totodată se vor monta piese de curățire conform normativului I9 – 2015.

Conductele de canalizare vor fi amplasate sub adâncimea de îngheț sau vor fi izolate. La schimbările de direcție vor fi prevăzute piese de curățire.

Canalizare pluvială

Apele meteorice de pe învelișurile vor fi preluate cu ajutorul unor jgheaburi și burlane și vor fi deversate la teren.

Instalații termice, de ventilație și de climatizare

Tratarea diferențiată a spațiilor din cadrul imobilului, conform cu cerințele din temă, este prevăzută prin următoarele tipuri de instalații interioare:

- Instalații de încălzire prin radiatoare și ventiloconvectoare
- Instalații de climatizare cu ventiloconvectoare și centrale de tratare aer
- Instalația de preparare apă caldă menajeră

Instalația de prevenire a incendiilor

Instalația de prevenire a incendiilor va fi proiectată și executată în conformitate cu legislația în vigoare.

Instalația de paratrăsnet

Se va proiecta și se va executa o instalație de paratrăsnet, conform legislației în vigoare, iar apoi se vor face verificările de rigoare.

II. Devizul investiției

Proiectant: S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET CU BAZIN DIDACTIC

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	22.250,00	4.227,50	26.477,50
Total capitol 1		22.250,00	4.227,50	26.477,50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	86.757,46	16.483,92	103.241,38
Total capitol 2		86.757,46	16.483,92	103.241,38
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5	Proiectare	165.500,00	31.445,00	196.945,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

ANEXA 1 LA HCL NR. 61/27.09.2018

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	66.500,00	12.635,00	79.135,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	82.800,00	15.732,00	98.532,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.800,00	12.502,00	78.302,00
	3.7.2. Auditul financiar	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.8	Asistență tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21.000,00	3.990,00	24.990,00
Total capitol 3		316.800,00	60.192,00	376.992,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.949.626,76	1.510.429,08	9.460.055,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	726.119,00	137.962,61	864.081,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.675.745,76	1.648.391,69	10.324.137,45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	182.190,67	34.616,22	216.806,89
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	173.514,92	32.967,83	206.482,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.675,75	1.648,39	10.324,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.314,40	0,00	132.314,40
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.160,75	0,00	41.160,75

ANEXA 1 LA HCL NR. 61/27.09.2018

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.232,15	0,00	8.232,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41.160,75	0,00	41.160,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	41.760,75	0,00	41.760,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	867.574,58	164.839,17	1.032.413,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
Total capitol 5		1.186.279,65	200.253,39	1.386.533,04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.287.832,87	1.929.548,50	12.217.381,37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.232.149,14	1.564.108,33	9.796.257,47

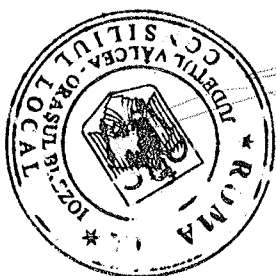
III. Indicatorii tehnico-economici

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a investiției exprimată în lei fără T.V.A.: 10.287.832,87 lei
din care C+M fără T.V.A.: 8.232.149,14 lei

Durata de implementare a proiectului: 36 luni

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRESCU FLORINEL CORNEL**



**SECRETAR,
SANDU NICOLAE**

Descrierea investiției aferente

Studiu de Fezabilitate

„Reabilitare, modernizare Parc Central Oraș Brezoi”

I. Descrierea investiției

Starea actuală

Prin poziția sa, zona propusă spre amenajare se situează în intravilanul orașului BREZOI, într-o zonă de tranzit cu acces direct la drumul național DN7 care face legătura cu Transalpina, și se va adresa în principal turiștilor care tranzitează această zonă, de prezența sa însă vor beneficia toți cetățenii orașului Brezoi, cât și vizitatorii acestuia.

În prezent amplasamentul se caracterizează printr-un teren neexploatat nepus în valoare, fără fond vegetal adecvat, dar care are acces direct și facil la o sosea cu un flux ridicat pietonal și auto, având un potențial ridicat în a deveni un pol de atracție principal al zonei.

Prin lipsa amenajărilor care să pună în valoare acest spațiu la potențialul maxim, în prezent acesta se prezintă ca un spațiu fad, neexploatat, un teren viran fără puncte de interes, fără alei de acces modernizate și suficiente, fără iluminat care necesită amenajare imediată.

Absența în totalitate a oricărui tip de amenajări peisagistice face ca acest spațiu să fie unul neprimitor pe timpul verii și în general, pe tot parcursul anului, aspectul estetic al acestui spațiu fiind în prezent la nivel minim.

Investiția propusă

Pe lângă necesitatea evidentă de a transforma acest spațiu într-unul primitiv pentru cei ce-l tranzitează, prin crearea unor zone de relaxare, gradene, locuri de joacă pentru copii, loc fitness adulți și a unei poienite, unde vor fi amplasate sculpturi cu lotri/haiduci călărind, prin care autoritățile vor să evidențieze legătura cu denumirea populară a orașului Brezoi, respectiv, Targul Lotrilor.

De asemenea, prin crearea unui astfel de spațiu în zona analizată se urmărește atragerea turiștilor și a activităților în aer liber.

Astfel, se propun următoarele lucrări:

1. AMENAJAREA TERENULUI

Gazon	S= 11538mp
Pavaj	S= 2625mp
Fantani pietonale	S=127mp
Corp Iluminat	= 36buc
Scari	S=31.50mp
Zid de sprijin	S= 408ml
Loc de joaca	S=273mp
Banci	= 28buc

Amenajarea terenului consta in:

- terasamente ce constau in umpluturi de pamant vegetal, de aproximativ 0.2 m, pe suprafata cu gazon si a teraselor/gradenelor, cu o inaltime 0,40 m ca strat suport pentru vegetatia ce urmeaza a fi plantata;
- pentru accesul pietonal in "Parc" se va amenaja o alee pavata cu dale prefabricate si marginita de borduri, toate din materiale cu intretinere usoara, rezistenta la inghet si sare de degivrare. Aleea va urma curbele de nivel, va tranzita terenul si asigura legaturi pietonale in „Parc”;
- amplasarea unor sculpturi de gradina (minim patru bucati) realizate din fibra de sticla, piatra sau metal care vor reprezenta un moment/secventa diferite a deplasarii unei cete de lotri / haiduci printr-o poiana si ulterior continuarea traseului in perimetrul propus spre amenajare. Fixarea acestora in peisaj se va face prin intermediul unor elemente structurale ingropate.
- realizarea unei zone de relaxare/popas, gradene (anfiteatru) in principal pentru activitati in aer liber destinate turistilor si locuitorilor ;
- amplasarea in imediata apropiere a aleii de banci/ balansoare pentru sedere si odihna;
- amenajarea unui loc de joaca pentru copii, compus din elemente de lemn echipat cu franghii de catarare cat si alte echipamente specifice, asezat pe fundatii izolate din beton armat.
- realizarea de tablouri de vegetatie inedite, lizibile pe tot parcursul anului prin culoare si textura, puse in valoare prin amenajari peisagere specifice:
- plantarea de arbori foiosi si coniferi cu talie inalta care sa aiba circumferinta tulpinii de minim 18-20 cm, crescuti la container de minim 2 ani;
- plantarea de arbusti foiosi si coniferi crescuti la container , cu talie medie si inalta, cu o cromatica a foliajului diferita;

- montarea de gazon rulo rezistent si adaptat la conditiile date, cu o varsta de cel putin un an.

Se propune realizarea in zona de interes a doua fantani pietonale cu jeturi lineare verticale, dotata cu sisteme de recirculare a apei, simple si usor de intretinut dar care sa asigure o stare de binefacere prin susurul apei.

Se propune asigurarea ingrijirii facile a spatiilor plantate amenajate prin introducerea unui sistem de irigare automatizat, adaptat la conditiile de mediu, configuratia spatiilor si cerintele materialului dendricol. Acesta va fi alimentat la reseaua edilitara sau la un put forat, proiectat pentru asigurarea necesarului de apa pentru spatiile verzi iar duzele de udare vor fi amplasate in asa fel incat pe timpul functionarii sa nu permita stropirea aleilor pietonale sau a zonelor destinate sederii pietonilor.

Realizarea unui sistem de preluare si colectare a apelor pluviale, acolo unde situatia o impune.

Reabilitarea si mascarea/incadrarea in peisaj a caminelor de vizitare adiacentei retelelor de utilitati existente pe suprafata propusa a fi amenajata.

Realizarea unui sistem de drenaj a apelor de suprafata si adancime, realizat conform tehnologiei moderne pentru eliminarea excesului de apa, daca este cazul

Realizarea unui sistem de iluminat, fiabil si eficient , care sa cuprinda solutii estetice in concordanta cu proiectul descris mai sus. Corpurile de iluminat, sa fie eficiente din punct de vedere al luminozitatii cat si energetic.

Lucrari de terasamente, alei si platforme pietonale

Zona studiata va avea circulatia pietonala reprezentata de alei care leaga diferitele puncte de interes si catre zonele limitrofe.

Cotele proiectate vor fi astfel stabilite incat sa permita scurgerea apelor de pe suprafata aleilor catre spatiile verzi adiacente. In vederea indepartarii apelor meteorice spre teren, suprafetele vor fi amenajate cu pante in functie de diferentele de nivel ale terenului existent.

Platformele, spatiile verzi si trotuarele vor fi incadrate de borduri in mod continuu.

Inainte de lucrarile de constructie sunt necesare lucrari de terasare, decapare pamant vegetal, umplutura cu pamant, sapaturi pentru constructii si plantari, completari cu pamant vegetal favorabil plantatiilor ce urmeaza a se executa.

Astfel se vor realiza mai multe zone pavate, punctate cu suprafete de pavaj in contrast cromatic si forma ,destinate exclusiv circulatiei pietonale. Se propune folosirea unui pavaj din beton, vopsit in masa, culoare gri inchis, realizat prin imbinarea a doua straturi (suprafata

finisată din beton de protecție rezistent la uzură și stratul de bază din beton cu rezistență ridicată la solicitări mecanice). Dimensiunile pavajului vor fi de 30/20/6 cm (fara cant).

În zonele pavate, acolo unde nu sunt marginite de ziduri de sprijin, vor fi marginite cu borduri de beton cu dimensiunile de 50/15/10 cm, montate pe fundație de beton.

Suprafețele pavate vor fi prevăzute cu panta de minim 1% către spațiile verzi adiacente pentru scurgerea apei pluviale, urmând ca în aceste spații să se asigure sisteme de drenare a apei care să le preia, acolo unde situația o impune.

Din punct de vedere structural, infrastructura pietonală se compune din :

- 6 cm grosime dale;
- 10 cm, strat de fundație din balast stabilizat;
- 20 cm, fundație de piatră spartă și balast.

Execuția zidurilor de sprijin

- Având în vedere topografia zonei vizate, pentru facilitarea accesului pietonal și pentru crearea zonelor de interes, amenajarea peisagistică va beneficia de un „amfiteatru”/gradină. Pentru susținerea pământului se propune execuția de ziduri de sprijin care să se încadreze între 0,4 m și 0,5 m, și care pe lângă funcția de susținere a pământului va avea funcție practică, de sedere.
- Pentru realizarea zidurilor se propune folosirea blocurilor prefabricate, din beton gata finisate, splitate, cu dimensiuni de 40/20/18 cm fixate cu ciment. Înălțimea medie a zidului va fi de 0,5m.

Elemente de apă

- În cadrul acestui scenariu se propune realizarea unor fantani pietonale, dotate cu sistem de recirculare a apei, simplu și ușor de întreținut.
- Zona cu fantani, va fi pavată cu dale din beton ce imită piatră naturală specifică zonei. Ea va fi amplasată în mijlocul parcului, în imediată vecinătate a amfiteatrului, în partea superioară a acestuia, reprezentând un pol de atracție alături de sculpturile de grădina.

Gazon rulo

- Pe spațiile verzi se vor monta rulouri de gazon, acestea fiind de preferat în locul gazonului realizat prin însămânțare datorită următoarelor aspecte:
- Instalarea foarte rapidă;
- Eliminarea timpului de 18 luni de maturare a gazonului, acesta fiind deja matur;
- Poate fi instalat în orice perioadă a anului;

- Efect vizual imediat;
- Eliminarea lucrarilor de intretinere a gazonului nematurat: apa, fertilizare, pesticide, protectia la calcare;
- In componenta gazonului se regasesc in proportie de 80% varietati de Lolium perenne, restul de 20% fiind varietati de Poa pratensis, cu o rezistenta ridicata la actiunea mecanica si la boli.
- Pentru montajul gazonului rulou este necesara pregatirea suprafetei care urmeaza sa fie plantata si are ca scop afanarea, nivelarea si indepartarea altor plante (mai ales buruieni)
- Curatarea terenului: stratul superior de sol trebuie sa nu prezinte pietre, lemne sau alte obiecte de dimensiuni mari;
- Indepartarea buruienilor manual sau prin erbicidare totala;
- Afanarea solului prin sapare la 20-30 cm;
- Nivelare;
- Greblare si inlaturarea obiectelor straine.

Sculpturi de gradina

Sculpturile vor reprezenta un moment/secventa al deplasarii unei cete de lotri/haiduci printr-o poiana si continuarea traseului in perimetrul propus spre amenajare. (vezi foto).



Amenajari peisagere - spatii verzi

Amenajarea peisagera propusa are in vedere urmatoarele aspecte:

1. Amplasarea de specii de arbori si arbusti (foiosi si rasinosi), de realizarea de peluze si aliniamente;
2. Realizarea unui echilibru armonios intre suprafetele plantate (peluze, arbori si arbusti);

3. Diversificarea zonelor de spatiu verde, crearea de compozitii vegetale judicioase, in perfecta armonie cu aspectele climatice specifice zonei, care sa ofere tablouri interesante din punct de vedere cromatic si vegetal pe parcursul anului, prin utilizarea de specii aclimatizate in zona;

Se amplaseaza vegetatie de specii columnare, globulare si/sau sempervirescente; crearea de capete de perspectiva - prin amplasarea in aceste locuri a unor specii mai deosebite si realizarea unor „tablouri” de vegetatie care sa poata fi interesante pe parcursul intregului an.

Solutiile propuse au cautat sa puna in evidenta relieful, tema proiectului, clima existenta si caracterul parcului se vor utiliza specii rezistente, crescute la container de cel putin 2 ani, cu talie inalta pt un efect imediat, cu mare valoare decorativa.

Sistem de irigatii automatizat

Pentru mentinerea vegetatiei in bune conditii, se prevad solutii de irigatii adaptate la conditiile de amplasament, clima si cerintele materialului dendricol plantat.

Pentru intretinerea spatiilor verzi se prevede montarea unei instalatii de irigatii folosind apa din reseaua edilitara/put forat.

Elementele care stau la baza proiectarii sistemului de irigatii sunt:

- suprafata irigata cca. 11.538 m.p.
- normele de udare in luna de varf;
- timpul de revenire a udarii pe aceeasi suprafata;
- timpul maxim de functionare a statiei pe zi;
- numarul de aspersoare cu functionare simultana.

Dimensionarea sistemului se va face pentru asigurarea normelor specifice de udare pentru gazon, flori, arbusti si arbori:

pentru gazon – 30 l/m² saptamanal

pentru arbusti – 10-20 l/ arbust saptamanal, In functie de marimea arbustului;

pentru arbori – 20-50 l/arbore saptamanal, In functie de marimea arborelui.

Pentru suprafetele cu apa freatica la mica adancime, accesibila direct radacinilor sau prin capilaritatea solului, normele de udare nu vor depasi 15-20 l/m² saptamanal, indiferent de vegetatie.

Pentru zonele in panta, pentru prevenirea fenomenului de eroziune a solului, se va propune schema de udare specifica, cu diminuarea pluviometriei in functie de natura terenului, marimea pantei si gradul de acoperire cu vegetatie.

Pentru stabilirea lucrarilor si determinarea elementelor de dimensionare a acestora se considera urmatoarele: suprafata totala a zonei, suprafata irigabila, suprafata impadurita, spatiile florale, spatiile inierbate, metoda de udare propusa – prin aspersiune, norma de udare

min. 200mc/ha (20l/mp), timpul de revenire cu udare pe aceeași suprafață – o săptămână, tipul amenajării rețea de distribuție divizată în zone de udare, ramificată către elemente de aspersiune telescopice, cu montare subterană, debitul maxim de alimentare pentru udare (debit de dimensionare) pentru udare este de minim 7mc/h, tipul aspersoarelor propuse a se utiliza.

Alimentare cu apă

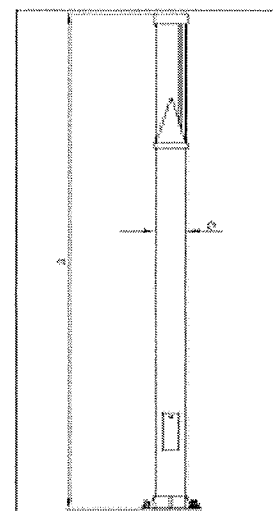
Alimentarea cu apă pentru sistemul de irigații se face de la rețeaua edilitară/put forat, prin intermediul unui bransament Dn 50 mm.

Racordul la conductă principală a rețelelor secundare va fi amplasat în spațiul verde, la limita parcului și va fi dotat cu armături de închidere și control (robinet, clapetă, robinet de închidere cu descarcare, filtru etc).

Sistemul de iluminare

Sistemul de iluminare este conceput în așa fel încât să asigure iluminare pe timpul nopții pe toate aleile și la punctele de interes din cadrul zonei de amenajat, fiind echipat cu elemente de iluminat al cărui design să se alinieze din punct de vedere estetic în ideea de amenajare a întregii zone.

Astfel, stalpii de iluminat vor avea aspect modern și vor fi de culoare închisă, negru sau venghe, în ton cu culoarea mobilierului urban. Forma acestora va fi cilindrică, înălțimea de 4.1 m, diametrul de 22 cm, construit din oțel galvanizat și cu lampă de iluminare situată în partea superioară a stălpului.



Sistemul de iluminat va fi adaptat in functie de punctele de interes din zona amenjata (alee, fantani, gradene, sculpturi, plante, zona verde).

II. Devizul investiției

Proiectant: S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE, MODERNIZARE PARC CENTRAL ORAȘ BREZOI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	22.250,00	4.227,50	26.477,50
Total capitol 2		22.250,00	4.227,50	26.477,50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	128.500,00	24.415,00	152.915,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.500,00	8.835,00	55.335,00

ANEXA 2 LA HCL NR. 61/27.09.2018

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	76.000,00	14.440,00	90.440,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	82.800,00	15.732,00	98.532,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.800,00	12.502,00	78.302,00
	3.7.2. Auditul financiar	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.8	Asistență tehnică	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. <i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. <i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 3		233.800,00	44.422,00	278.222,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.685.108,36	510.170,59	3.195.278,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	335.500,00	63.745,00	399.245,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	481.900,00	91.561,00	573.461,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.502.508,36	665.476,59	4.167.984,95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	73.552,68	13.975,01	87.527,69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.050,17	13.309,53	83.359,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.502,51	665,48	4.167,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.038,53	0,00	45.038,53
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.887,04	0,00	13.887,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.777,41	0,00	2.777,41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.887,04	0,00	13.887,04

ANEXA 2 LA HCL NR. 61/27.09.2018

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14.487,04	0,00	14.487,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.250,84	66.547,66	416.798,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
Total capitol 5		473.042,05	81.320,67	554.362,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.231.600,41	795.446,76	5.027.047,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.777.408,53	527.707,62	3.305.116,15

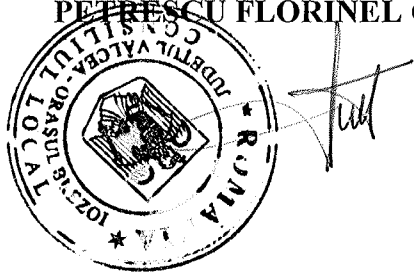
III. Indicatorii tehnico-economici

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a investiției exprimată în lei fără T.V.A.: 4.231.600,41 lei
din care C+M fără T.V.A.: 2.777.408,53 lei

Durata de implementare a proiectului: 36 luni

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRESCU FLORINEL CORNEL



SECRETAR,
SANDU NICOLAE